



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2021

№ 1505

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 16.08.2021 № 19/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.08.2021 № 19/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности  
главы района

Х.Ж. Абдуллин

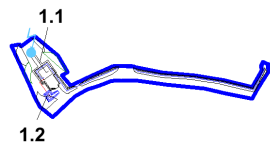
Приложение 1 к постановлению  
администрации района  
от 24.08.2021 № 1505

**Основная часть проекта планировки территории**

**1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Схема расположения объекта



## Перечень зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24







## Перечень проектируемых объектов

№ п/п	Наименование	Характеристика
<b>Комплекс оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24</b>		
1.1	Узел сбора конденсата №1	Полупогружной насос откачки конденсата ННВП Q=12,5 м3/час, H=200м – 1шт
		Емкость подземная V=25м3 – 1 шт
		Продувочная свеча (H=5м) диаметром 114х6мм – 44,61м
		Технологические трубопроводы диаметром 219х6мм – 7.7м, 114х6мм-18,6м, 89х6мм -4м
		Кабельная линия на УСК №1 -499м
1.2	Трубопровод раскачки конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24 (УСК№1- УЗА№1)	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
		Протяженность трубопровода - 33,8м
		Рабочее давление – 4,0 МПа
		Объем конденсата – 12,5 м3/ч
		Узел запорной арматуры №1 – 1 шт.
		Продувочная свеча (H=5м) диаметром 57х6мм – 16.1 м

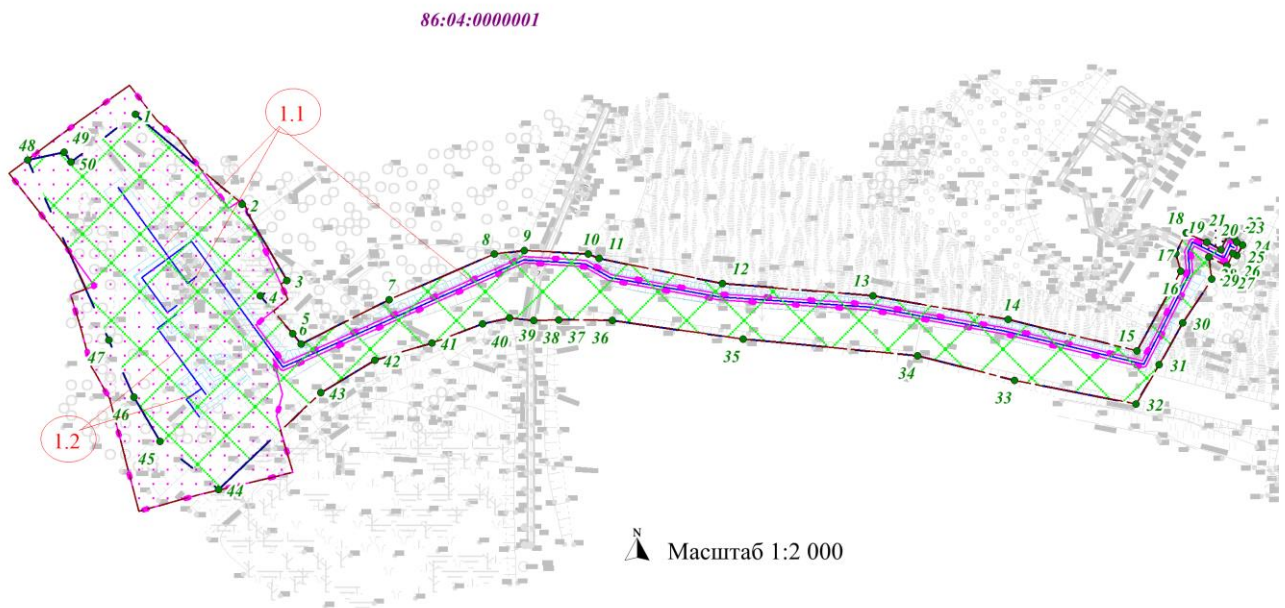
Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

1.1	Узел сбора конденсата №1
1.2	Трубопровод раскочки конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24 (УСК№1- УЗА№1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Трасса проектируемого объекта
-  - Охранная зона проектируемого объекта
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001- Номер кадастрового квартала



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика линейного объекта\*

Таблица 1

Наименование объекта		Характеристика
<b>Комплекс оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24</b>		
1.1	<b>Узел сбора конденсата №1</b>	Полупогружной насос откачки конденсата ННВП Q=12,5 м <sup>3</sup> /час, H=200м – 1шт
		Емкость подземная V=25м <sup>3</sup> – 1 шт
		Продувочная свеча (H=5м) диаметром 114х6мм – 44,61 м
		Технологические трубопроводы диаметром 219х6мм – 7,7м, 114х6мм-18,6м, 89х6мм -4м
		Кабельная линия на УСК №1 - 499м
1.2	<b>Трубопровод раскочки конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24 (УСК№1- УЗА№1)</b>	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
		Протяженность трубопровода - 33,8м
		Рабочее давление – 4,0 МПа
		Объем конденсата – 12,5 м <sup>3</sup> /ч
		Узел запорной арматуры №1 – 1 шт. Продувочная свеча (H=5м) диаметром 57х6мм – 16,1 м

\* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В проектной документации предусматривается строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с действующего Узла сбора конденсата на газопроводе транспорта попутного нефтяного газа от ДНС-32 до ДНС-24 (ш.28/11). Согласно Задания на проектирование и технических условий проектом предусматривается дооснащение (модернизация) узла сбора конденсата №1 по трассе существующего трубопровода от ДНС-24 до ДНС-32.

Назначение проектируемого объекта - сброс конденсата с газопровода ш.28-11 в систему нефтегазосборных трубопроводов.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) Нижневартовского территориального отдела - лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№ 114) и частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

№	X	Y
1	996449.82	4426190.93
2	996420.74	4426225.60
3	996395.99	4426240.06
4	996390.94	4426231.56
5	996378.77	4426242.08
6	996375.35	4426244.73
7	996389.74	4426273.22
8	996404.55	4426307.38
9	996405.69	4426317.20
10	996404.58	4426337.93
11	996403.09	4426341.44
12	996394.99	4426381.41
13	996391.07	4426430.22
14	996383.37	4426474.11
15	996373.18	4426515.90
16	996399.05	4426530.17
17	996404.69	4426528.56
18	996411.49	4426531.83
19	996408.35	4426538.60
20	996406.03	4426543.22
21	996410.80	4426545.41
22	996409.85	4426547.51
23	996408.39	4426548.29
24	996407.42	4426550.14
25	996404.07	4426548.29
26	996404.69	4426546.96
27	996400.74	4426545.02
28	996403.55	4426539.23
29	996396.45	4426540.16
30	996382.28	4426530.69
31	996368.73	4426523.15
32	996355.99	4426515.66
33	996363.62	4426476.13
34	996371.56	4426444.82
35	996377.03	4426388.17
36	996383.04	4426345.75
37	996383.22	4426328.29
38	996383.08	4426320.14
39	996383.84	4426312.43
40	996381.84	4426303.55

41	996375.75	4426287.18
42	996370.15	4426268.71
43	996359.58	4426251.08
44	996328.18	4426217.86
45	996343.77	4426198.90
46	996358.11	4426190.58
47	996376.71	4426182.45
48	996435.08	4426156.07
49	996437.53	4426167.91
50	996434.33	4426170.12

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны с учетом противопожарной вырубki.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,1494 га.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство комплекса оборудования по откачке конденсата с газопровода ДНС-32-ДНС-24» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального



строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территорий района расположения объектов. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.




## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

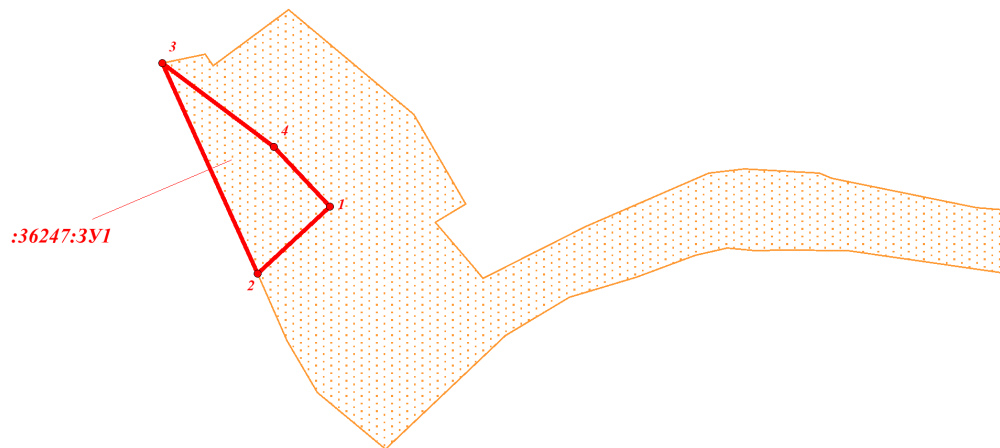
Приложение 2 к постановлению  
администрации района  
от 24.08.2021 № 1505


## Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть 1.1 Чертежи межевания территории

### Условные обозначения

-  - границы образуемого земельного участка
- 86:04:000001:36247* - номер образуемого земельного участка
- 86:04:000001* - номер кадастрового квартала
-  - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

*86:04:000001*



 Масштаб 1:2 000

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	1-14	86:04:0000001: 36247	907	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				сохранением исходного в измененных границах			
--	--	--	--	--	--	--	--

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация отсутствует	Сведения приведены ниже

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковское участковое лесничество, Нижневартковское урочище.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.



**2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

86:04:0000001:36247:3У1		
Номер	X	Y
1	996395.29	4426202.51
2	996376.71	4426182.45
3	996435.08	4426156.07
4	996411.85	4426186.99

**2.3 Сведения о границах территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

№	X	Y
1	996449.82	4426190.93
2	996420.74	4426225.60
3	996395.99	4426240.06
4	996390.94	4426231.56
5	996378.77	4426242.08
6	996375.35	4426244.73
7	996389.74	4426273.22
8	996404.55	4426307.38
9	996405.69	4426317.20
10	996404.58	4426337.93
11	996403.09	4426341.44
12	996394.99	4426381.41
13	996391.07	4426430.22
14	996383.37	4426474.11
15	996373.18	4426515.90
16	996399.05	4426530.17
17	996404.69	4426528.56
18	996411.49	4426531.83
19	996408.35	4426538.60
20	996406.03	4426543.22
21	996410.80	4426545.41
22	996409.85	4426547.51
23	996408.39	4426548.29
24	996407.42	4426550.14
25	996404.07	4426548.29
26	996404.69	4426546.96
27	996400.74	4426545.02
28	996403.55	4426539.23
29	996396.45	4426540.16
30	996382.28	4426530.69
31	996368.73	4426523.15
32	996355.99	4426515.66
33	996363.62	4426476.13
34	996371.56	4426444.82

35	996377.03	4426388.17
36	996383.04	4426345.75
37	996383.22	4426328.29
38	996383.08	4426320.14
39	996383.84	4426312.43
40	996381.84	4426303.55
41	996375.75	4426287.18
42	996370.15	4426268.71
43	996359.58	4426251.08
44	996328.18	4426217.86
45	996343.77	4426198.90
46	996358.11	4426190.58
47	996376.71	4426182.45
48	996435.08	4426156.07
49	996437.53	4426167.91
50	996434.33	4426170.12

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктами 1 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов